



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



UMOWA SZCZEGÓŁOWA
W ZAKRESIE USŁUGI DOSTĘPU DO KANALIZACJI KABLOWEJ NR [REDACTED]

zwana dalej „Umową szczegółową Kanalizacji Kablowej”, zawarta w dniu [REDACTED] roku
w Warszawie pomiędzy:

Geckoinvest sp. z o.o. z siedzibą w Nowym, adres siedziby: ul. Wojska Polskiego 3, 86-170 Nowe,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000723046, NIP: 5592048367,
REGON: 36968230900000, o kapitale zakładowym [REDACTED], RPT 12250, zwaną dalej „OSD”,
reprezentowaną przez:

[REDACTED]

a

podmiotem zwanym dalej „OK”, opisanym w Tabeli nr 1

Tabela nr 1

☐ osoba fizyczna	Imię i nazwisko	
	Firma	
	Stale miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	NIP	
	REGON	
	RPT	
	Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
☐ spółka cywilna	Wspólnik 1 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 1 - Firma	



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	Wspólnik 1 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 1 - NIP	
	Wspólnik 1 – RPT	
	Wspólnik 1 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Wspólnik 2 - Imię i nazwisko	
	Wspólnik 2 - Firma	
	Wspólnik 2 - Stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej	
	Wspólnik 2 - NIP	
	Wspólnik 2 – RPT	
	Wspólnik 2 - Reprezentowany przez	☐ osobiście / ☐ nieosobiście:
	Spółka – Firma	
	Spółka – Adres	
	Spółka – NIP	
	Spółka – REGON	
☐ inna spółka	Nazwa	



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



	Adres siedziby	
	KRS	
	NIP	
	REGON	
	Kapitał zakładowy	☐ nie / ☐ tak:
	RPT	
	Reprezentowana przez	

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Umowa szczegółowa Kanalizacji Kablowej została zawarta na podstawie Umowy Ramowej oraz Zamówienia złożonego przez OK w oparciu o postanowienia Umowy Ramowej.
2. Słowa i zwroty użyte w Umowie szczegółowej Kanalizacji Kablowej z dużej litery mają znaczenie nadane im w Umowie Ramowej, z tym że, jeżeli Umowa szczegółowa Kanalizacji Kablowej wprowadza inne rozumienie poszczególnych pojęć niż Umowa Ramowa, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej.
3. Przedmiotem Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej jest określenie zasad, na jakich OSD świadczy na rzecz OK Usługę dostępu do Kanalizacji Kablowej, zwaną w tej Umowie szczegółowej Kanalizacji Kablowej „Usługą”. Usługa obejmuje dzierżawę miejsca na ułożenie kabli telekomunikacyjnych, Mikrokanalizacji i Kanalizacji Kablowej wtórnej lub Kanalizacji Kablowej pierwotnej w ramach Sieci KPO/FERC. Usługa umożliwia OK ułożenie własnych kabli telekomunikacyjnych, lub rur Mikrokanalizacyjnych, umożliwiających ułożenie wielu kabli telekomunikacyjnych, oraz korzystanie z ODF, studni i zasobników do układania zapasów kabla telekomunikacyjnego oraz realizacji liniowych punktów styku z Siecią OK lub Sieciami innych PT, w Kolokacji, bezpośrednio w studniach kablowych OSD lub mufach kablowych.
4. W przypadku woli Stron co do zapewnienia OK dostępu do Kanalizacji Kablowej w innej Relacji lub innym Odcinku niż określony w Umowie szczegółowej Kanalizacji Kablowej lub modyfikacji udostępnionego na podstawie Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej Odcinka lub Relacji Kanalizacji Kablowej lub budowy nowego Nawiązania, w tym poprzez umieszczenie na tym Odcinku



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



innych elementów Sieci itp., Strony w drodze aneksu dokonają zmiany Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej albo zawrą nową Umowę szczegółową – wedle swojego uznania i w zależności od zakresu Zamówienia - po uprzednim przeprowadzeniu procedury Zamówienia.

§ 2. Specyfikacja Usługi

1. Przedmiotem Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej jest dostęp do Kanalizacji Kablowej określonej w Tabeli nr 2.

Tabela nr 2

Lp.	Relacja		Całkowita długość Odcinka [m]	Liczba kabli ¹ [szt.]/ średnica kabli/ Mikrokanalizacji/ Kanalizacji wtórnej	Typ i pojemność kabli ¹ / Mikrokanalizacji/ Kanalizacji wtórnej	Panel zakończenia kabla OK w Szafie T – tak (należy podać liczbę wymaganych zakończeń na PG lub wymaganą wielkość wyrażoną w U) N – nie	DAU	Inne uwagi, w tym rodzaj dopuszczonych elementów do umieszczenia w Kanalizacji Kablowej
	Punkt A	Punkt B						
1.								
2.								

2. Oplata Abonamentowa naliczana jest od dnia podpisania PZO, zaś od tego dnia nie jest już naliczana opłata za rezerwację, o której mowa w § 12 ust. 2 Umowy Ramowej, jeśli rezerwacja była odpłatna. Poza Oplatami Abonamentowymi, określonymi w Tabeli nr 3, OK ponosi także Oplaty Pozostałe (w tym opłatę za Nadzór OSD oraz za Nawiazania). W zakresie nieuregulowanym Umową szczegółową Kanalizacji Kablowej, odnośnie do opłat i sposobu ich naliczania zastosowanie mają postanowienia pkt 3, pkt 6 Tabela 11, pkt 7 Tabela 12 i pkt 10 Cennika oraz § 21 Umowy Ramowej.

Tabela nr 3

¹ Jeśli w Kanalizacji Kablowej montowana jest - zamiast kabli - Kanalizacja Kablowa wtórna/Mikrokanalizacja, należy podać parametry tej Kanalizacji Kablowej wtórnej/Mikrokanalizacji.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



Numer Relacji (odpowiada Lp. z Tabeli nr 2)	Opłata Abonamentowa za Odcinek Kanalizacji Kablowej [zł]
1.	
2.	

§ 3. Szczegółowe zasady świadczenia Usługi

1. Jedno Zamówienie może dotyczyć tylko jednej Relacji.
2. OK w Zamówieniu na Usługę wskazuje konkretny Odcinek Kanalizacji Kablowej, jego zakończenia, preferowany przebieg, długość oraz inne istotne parametry techniczne, w tym:
 - 1) typ i średnicę oraz pojemność kabla;
 - 2) typ i średnicę rur Kanalizacji Kablowej wtórnej lub Mikrokanalizacji.
3. OSD, na prośbę OK, przekazuje dodatkowe materiały, w tym mapy i szkic przebiegu Kanalizacji Kablowej, niezbędne do wykonania projektu technicznego, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 DR od dnia zgłoszenia takiej prośby, o ile jest w ich posiadaniu. W przypadku tym zastosowanie ma § 5 Umowy Ramowej.
4. OSD zobowiązany jest udostępnić OK Kanalizację Kablową w celu dokonania konserwacji lub naprawy Infrastruktury OK umieszczonej w Kanalizacji Kablowej.
5. OSD zobowiązany jest utrzymywać Kanalizację Kablową w stanie zdatnym do korzystania z niej przez OK.
6. W celu stwierdzenia, czy OK nie narusza postanowień Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej, OSD może przeprowadzić w każdym czasie kontrolę wykorzystania Kanalizacji Kablowej, w uzgodnionym przez Strony terminie i w obecności przedstawiciela OK. Kontrola nie powinna naruszać ciągłości i jakości świadczonych Usług. W przypadku niestawienia się przedstawiciela OK w umówionym terminie, OSD dokona jednostronnie kontroli.
7. Wszelkie prace, jakie będą wykonywane przez OK lub podmioty działające w jego imieniu na Kanalizacji Kablowej w częściowo zajętych otworach, będą zgodne z zaakceptowanym projektem technicznym i będą odbywać się pod Nadzorem OSD.
8. Jeżeli kable OK wprowadzane do Kanalizacji Kablowej wyczerpują jej pojemność, przedmiotem udostępnienia jest cały otwór Kanalizacji Kablowej.
9. Wszelkie prace związane z montażem, wymianą, wykonywaniem dowiązań itp. w Kanalizacji Kablowej (w tym studniach), jakie będą wykonywane przez OK lub podmioty działające w jego imieniu, są traktowane jako Zamówienie i wymagają przeprowadzenia procedury właściwej dla Zamówienia, określonej w Umowie Ramowej.



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



10. Standardowo OSD dopuszcza możliwość umieszczania w Kanalizacji Kablowej takich elementów jak: zapasy kabli telekomunikacyjnych, stelaże, złącza/mufy w studni kablowej OSD. Umieszczenie dodatkowych elementów nastąpi po sprawdzeniu przez OSD:
- 1) dostępności miejsca w studni kablowej OSD;
 - 2) możliwości technicznych;
 - 3) planów rozwojowych OSD
- zaś informacja o zamiarze umieszczenia dodatkowych elementów powinna zostać wyraźnie zaznaczona w Zamówieniu. W przypadku odmowy umieszczenia dodatkowych elementów w danej studni, OSD wskaże najbliższą studnię, w której takie umieszczenie jest możliwe.
11. Strony zobowiązują się do prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych w Kanalizacji Kablowej w ramach realizowanych Zamówień - tj. przede wszystkim tak, aby nie spowodować przerw w świadczeniu Usług detalicznych, będących następstwem uszkodzeń kabli telekomunikacyjnych.
12. OK ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia elementów Sieci podmiotów trzecich umieszczonych w Kanalizacji Kablowej, dokonane przez OK lub na skutek prac/zaniechań OK, w tym podmiotów działających w imieniu OK.
13. OK zobowiązany jest m.in. do:
- 1) utrzymywania porządku, w tym uprzątnięcia miejsca niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z realizacją Zamówień;
 - 2) korzystania z Kanalizacji Kablowej w sposób zgodny z postanowieniami Umowy Ramowej, Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej i Wymagań, a także wykonanego projektu technicznego;
 - 3) niewykonywania samowolnych przeróbek Kanalizacji Kablowej;
 - 4) niepoddzierżawiania Kanalizacji Kablowej osobom trzecim;
 - 5) oznaczania linii kablowych OK i Urządzeń OK umieszczanych w Kanalizacji Kablowej w sposób widoczny, trwały i umożliwiający identyfikację OK będącego ich właścicielem oraz Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej, na podstawie której OSD udostępnia OK Kanalizację Kابلową. OK zobowiązuje się do zapewnienia aktualności oznaczenia i zastosowania oznaczeń wskazanych przez OSD w wydanych warunkach technicznych;
 - 6) uzyskiwania na własny koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód i pozwoleń na prowadzenie prac i umieszczenie swojej Infrastruktury i kabli w Kanalizacji Kablowej (w tym np. decyzji o zajęciu pasa drogowego). OSD na podstawie Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej nie zapewnia OK tytułów prawnych do nieruchomości, na których umieszczona jest Kanalizacja Kابلowa będąca przedmiotem Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej, jeśli nieruchomości te nie stanowią własności OSD. OK zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać odpowiedni tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, na których posadowiona jest Kanalizacja Kابلowa. W przypadku skierowania przez dysponentów nieruchomości



Rzeczpospolita
Polska

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



jakichkolwiek roszczeń do OSD, wynikających z korzystania przez OK z tych nieruchomości, OK zobowiązuje się zwolnić OSD z tych zobowiązań, a także zwrócić OSD wszelkie koszty poniesione w związku z obsługą tych roszczeń, w tym koszty obsługi prawnej.

§ 4. Czas trwania Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej i jej rozwiązanie

1. Umowa szczegółowa Kanalizacji Kablowej zostaje zawarta na czas ☒ nieokreślony / ☐ na czas określony: _____ miesięcy.
2. W przypadku realizacji Zamówienia dotyczącego Kanalizacji Kablowej położonej na nieruchomości nie będącej własnością OSD, świadczenie przez OSD Usługi możliwe jest wyłącznie przez okres trwania stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości. Wraz z ustaniem, w szczególności wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem, stosunku prawnego łączącego OSD z dysponentem nieruchomości oraz demontażem Kanalizacji Kablowej z takiej nieruchomości, Umowa szczegółowa Kanalizacji Kablowej wygasa w zakresie dotyczącym udostępnienia Kanalizacji Kablowej na nieruchomości niebędącej własnością OSD. OK nie będzie z tego tytułu kierował w stosunku do OSD żadnych roszczeń. Strony przed demontażem Kanalizacji Kablowej podejmą rozmowy dotyczące zastosowania rozwiązań alternatywnych.
3. Zasady i tryb rozwiązywania oraz zmiany Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej określa Umowa Ramowa, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 Umowy szczegółowej Kanalizacji Kablowej.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Umowę szczegółową Kanalizacji Kablowej sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla OK i dwa dla OSD.
2. W zakresie nieuregulowanym stosuje się postanowienia Umowy Ramowej.

OSD

OK